

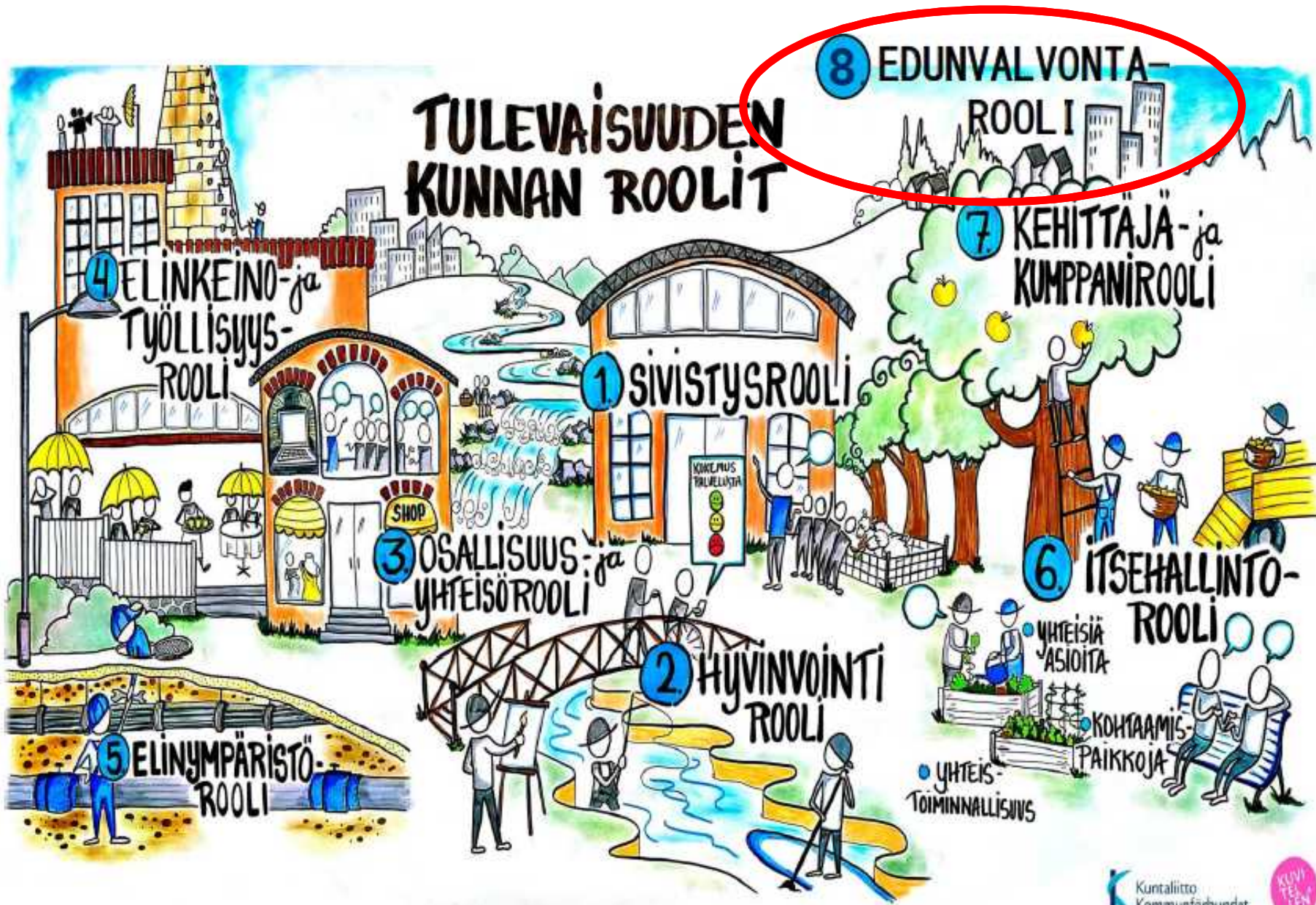


Kunnan edunvalvontasuunnitelma 2018 -

Kunnanhallitus

26.11.2018

Arto Lindberg, Harri Lipasti





Kunnan edunvalvonnasta

- Kunnan rooli on vahvassa murroksessa - edunvalvontarooli korostuu
 - palvelut, maankäyttö, asuminen, liikenne, elinkeinoelämä, vetovoimatekijät yleisemminkin
- Tuusulalla ei ole selkeää yhteistä käsitystä edunvalvonnan tavoitteista ja toimenpiteistä
- Edunvalvonta on pitkäjänteistä työtä – on päästävä valmistelun alkulähteille!
- Edunvalvonta vaatii työtä
 - Tausta- ja asiantuntijaselvityksiä
 - Koko organisaatio mukaan



Edunvalvontasuunnitelman laatiminen

- Luonnos edunvalvontasuunnitelmaksi on laadittu keväällä 2018
 - Edunvalvonnan kohteina: Maakuntavalmistelu, Keski-Uudenmaan soten valmistelu ja toiminta, Hyte-työ, MAL 2019, KUUMA-yhteistyö, Maankäyttö ja kaavoitus, Liikennehankkeet, HSL, Elinkeinoasiat, Matkailun edistäminen, Kellokosken sairaala-alueen kehittäminen, Kellokosken tehtaas/Ruukki -alueen kehittäminen, Lentokenttäalueen kehittäminen, Keudan toiminta
- Suunnitelmaa tarkennetaan vuoden 2018 aikana
- Keskeisistä edunvalvonnan kohteista laaditaan toimenpidesuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet, yhteistyökumppanit ja edunvalvonnan foorumit, aikataulut, vastuumatriisin ja raportoinnin.
- Edunvalvonnan toteutumisesta raportoidaan johtoryhmille, kunnanhallitukselle ja valtuustolle
- Edunvalvontasuunnitelma tuodaan valtuuston käsiteltäväksi 10.12.2018 - kohteet ja toimintamalli



Ehdotukset keskeisen edunvalvonnan kohteiksi ja tavoitteiksi

Liikennehankkeet

– Kehä IV

- Kunnan tavoitteissa ja toimenpiteissä keskeinen liikennehanke
- Tuusula aloittaa suunnittelun heti tavoitteena, että toteutus voi alkaa vaiheittain ja Tuusulan osalta ennen v. 2030
- Hanke mukaan MAL 2019 suunnitelmaan/MAL 2020 sopimukseen ja valtion rahoituksen piiriin

– Itäinen ohikulkutie

- Tuusulan tavoite Riihikallion risteysalueen parantaminen ja mahdollisesti Paloaseman kulmalle saakka

Ehdotukset keskeisen edunvalvonnan kohteiksi ja tavoitteiksi

Liikennehankkeet

- Lentorata
 - Maakuntakaavassa linjaus Keravalle, toteutus v. 2040 jälkeen (mahdollisesti jo 2030 jälkeen)
 - Tuusulan kunnan tavoite, että linjaus ja asema Hyrylään
- Tallinna – Helsinki –rata
 - Aikaisin mahdollinen rakentamisen käynnistys 2025, valmis 2040?
 - Tavoite saada linjaus ja ratapiha-alue Tuusulaan
- Lisäraide Järvenpää – Hyvinkää
 - Toteutus 2020 luvulla, tavoitteena Purola, Nuppulinna -seisakkeiden käyttöön ottaminen

Ehdotukset keskeisen edunvalvonnan kohteiksi ja tavoitteiksi

Liikennehankkeet

- Pikaraitiotie Tuusulaan
 - Vantaan suunnittelemassa lentokentälle, rakentaminen 2025, valmis 2030
 - Helsinki suunnittelee Kehä I:lle (yleiskaava)
- Liityntäpysäköinti Keravalle
 - Rahoitus avoinna
 - Tavoitteena edistää Tuusulan osalta
- Ruskeasannan aseman rakentaminen
- Erilliset rajatummatt liikennehankkeet Tuusulan alueella

Ehdotukset keskeisen edunvalvonnan kohteiksi ja tavoitteiksi

Maankäyttö

- Lentokenttäalueen kehittäminen yhteistyössä Vantaan ja Finavian kanssa
 - Kehittäminen on tapahtunut Vantaan/Aviopolis ja Finavian kesken
 - Tuusula on ollut mukana ns. Lentokenttäryhmässä
 - Tavoitteenamme on koko lentokenttäympäristön monipuolinen yhteiskehittäminen Finavian ja ympäristökuntien kesken ja sen pysyvä organisoituminen, "lentokenttäkaupungin syntyminen" – Infra, palvelut alueella ym.
 - Kauppakamari toimii tässä vaiheessa kokoon kutsujana
 - Varmistamme yhteistyöfoorumien syntymisen ja sisällöllisen vaikuttavuuden

Ehdotukset keskeisen edunvalvonnan kohteiksi ja tavoitteiksi

Maankäyttö

- Uusimaa 2050 –kaava
 - Tavoitteena, että merkityt kehittämissuunnat ovat mahdollistavia, rajausten laajennuksia, viheryhteydet tarkoituksenmukaisia, lentoradan linjaus, kehä IV, luonnonsuojelualueet
 - Annettu kunnan lausunto
- HUS/Kellokosken sairaala-alueen jatkokäyttö
 - HUS ajamassa tällä hetkellä toimintojaan alas, HUS omistaa maa-alueen ja kiinteistöt. Alustavia suunnitelmia olemassa asuinkäytöstä
 - Tuusulan tavoitteena vaikuttaa tulevaan alueen käyttöön siten, että alueelle syntyy asumista ja mahdollisesti liiketoimintaa (esim. hoiva)

HUS/Kellokosken keskustan alue

Tavoitteet

- Kellokosken keskustassa olevan HUS:n alueen uusiokäytön ohjaaminen toivottuun suuntaan.
- Alueen säilyttäminen käytössä ja keskustan aktiivisena osana.
- Tähän mennessä on laadittu HUS:n kanssa yhdessä visio alueen tulevaisuudesta, mutta asia ei ole edennyt tämän jälkeen.

Toimenpiteet

- Neuvotellaan etenemisestä HUS:n kanssa
- Panostetaan uusiokäytön edistämiseen yhdessä taloudellisesti siten, että saamme resurssin etsimään investoreita ja rakennusliikkeitä
- Laaditaan kaavamuutos

KIINTEISTÖ

-tontti 8 ha, rakennuksia 13 kpl, kerrosalaa noin 23 000 m²

-asemakaava on vireillä, työtä jatketaan, kun käyttötarkoituksen muutokselle tulee tarvetta
-alueen suojele rajoittaa täydennysrakentamista ja julkisivujen muutoksia
-rakennusten rungot ovat käyttökelpoisia, talotekniikka on välttävässä kunnossa



Ehdotukset keskeisen edunvalvonnan kohteiksi ja tavoitteiksi

Keski-Uudenmaan sote –kuntayhtymä

- Valmisteluvaiheen vaikuttaminen
 - Järjestämisvastuu siirtynyt 1.1.2018, tuotanto siirtyy 1.1.2019
 - Tavoitteena ohjausmalli, joka mahdollistaa kuntayhtymän toimielinten lisäksi riittävän omistajaohjauksen talouden ja toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa (hallintosääntö, muut päätökset)
- Palvelutoiminnan ohjaus
 - Em. johtamisrakenteen ja sitä tukevien foorumeiden toimivuuden varmistaminen
 - Riittävä raportointi kunnalle tehokkaan omistajaohjauksen mahdollistamiseksi



Ehdotukset keskeisen edunvalvonnan kohteiksi ja tavoitteiksi

Maakuntauudistus

- Lähikuukausina ratkeaa lainsäädännön eteneminen
- Tuusulan tavoitteena vaikuttaa ainakin mm. kasvupalveluiden järjestämiseen ja sen sisältöön



Tausta-aineistoa



Kehä IV:n edistäminen

14.11.2018



Suunnittelutoimenpiteet Tuusulassa

Focus-alueen ja Kehä IV:n rakentaminen on yksi Tuusulan kuntastrategian päätavoitteista

Focus-alueen asemakaavoittaminen

- Kaavoituksen tavoitteena on puhkaista reitti Focus-alueen läpi ja osoittaa maankäyttöä uuden kehätien varteen
 - Alueen kaavoittamisella pyritään tuottamaan tontteja isoille logistiikkatoimijoille ja luomaan alueelle uusia työpaikkoja. Alueen kehittäminen tukee myös lentoaseman toimintaedellytyksiä, luoden mahdollisuuksia uusien huolto- ja logistiikkayhteyksien järjestämiselle pohjoisen kautta.
 - Focus-liikekeskuksen asemakaavassa osoitetaan teiden solmukohtaan seudullinen vähittäistavarakaupan suuryksikkö

Seudullisten toimintojen osoittaminen kehätien varteen luo painetta tien toteuttamiselle

- Focus-Liikekeskus
- Kiertotalouskeskittymä Kiila/Senkkerinmäki
- Isojen logistiikkakokonaisuuksien ja työpaikkarakentamisen keskittyminen Kehä IV:n varteen ja lentoaseman ympärille
- Maankäytön tiivistäminen Juslassa ja Kulomäentien tp-alueella
- Varaus Helsinki-Tallinna tunnelin rahtiterminalille
- Mahdollinen seutua palveleva rekkaliikenteen taukopaikka?

Edunvalvonta

Kontaktoidaan seuraavia. Lisäksi määritellään yhteyshenkilöt, kunnan toimijat sekä toimenpiteet ja aikataulu:

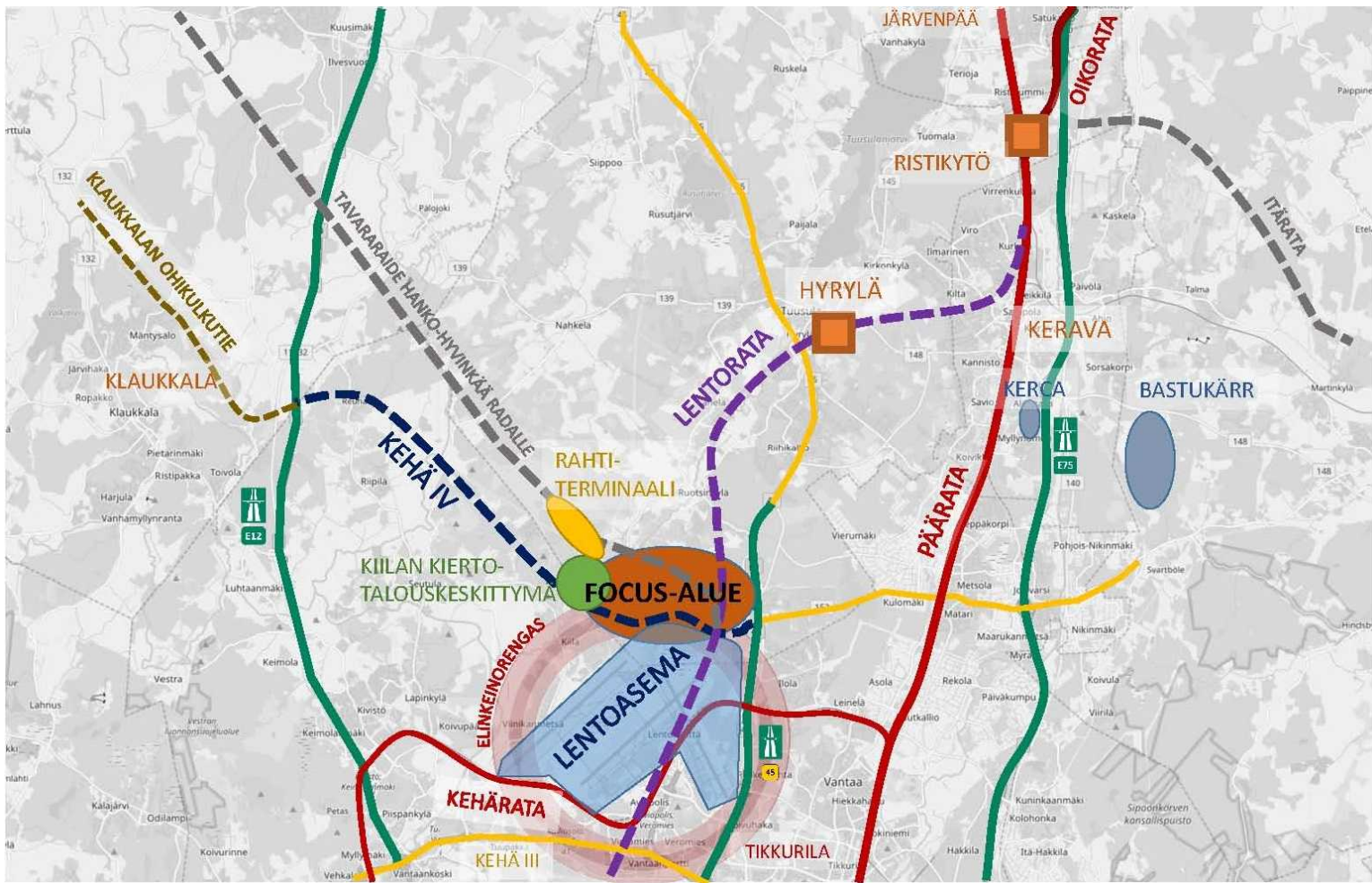
- ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
 - Maakuntakaavoitus
- Vantaan kaupunki
 - Suunnitteluyhteistyö
- Finavia
- Liikennevirasto
- HSL ja MAL
 - Kehätien nostaminen MAL –työssä
- Elinkeinoelämä ja yritykset
 - Yritysten oma aktiivisuus
 - Vaikuttaminen elinkeinopalvelujen kautta mm. Vantaa
 - Kauppakamari

Yhteistyökumppani - Vantaa

- Kehätien loppupään rakentaminen Hämeenlinnanväylälle
 - Lisäksi Kulomäentien kehittäminen
- Vantaan tahtotila osoittaa maankäyttöä Kehä IV:n varteen
 - Kun päätös tien rakentamisesta?
- Kehä IV:n hyödyt Vantaalle
 - Siirtää raskasta liikennettä pois eteläisimmiltä kehäteiltä. Helpottaa logistiikkatoimintojen sijoittumista pois tiivistyvän maankäytön tieltä
 - Kehä III:n ruuhkautuneisuuden vähentäminen ja toimintavarmuuden parantaminen sekä mahdollisesti mahdollistaa Kehä III:n lisäkaistojen ym. parantamistoimenpiteiden keventämisen tai myöhentämisen
 - Kehä IV palvelee lentoasemaa ja sen lähiympäristöön keskittyvää yritystoimintaa.
 - Lentoasema on myös yksi tärkeimmistä työpaikkakeskittymistä
 - Kehä IV palvelee lisäksi Kiilan/Senkkerinmäen kiertotalousaluetta, Kesäkylän pohjoispuolelle suunniteltua täyttömäkeä sekä lentokentän länsipuolista teollisuusaluetta.

Yhteistyökumppani - Finavia

- Helsinki-Vantaa on Suomen ylivoimaisesti tärkein lentoasema ja sillä on seudullista laajempi kansantaloudellinen merkitys
 - Finavialla on vaikutusvaltaa
 - Voin koota toimijoita yhteen
- Finavian omat kommentit Kehä IV hyödyistä (MAL 2019)
 - Kehä IV on lentoaseman pohjoispuolinen logistiikan yhteys sekä Tuusulanväylältä että Hämeenlinnanväylältä
 - => lentoasemalle johtavien reittien palvelutason nousu erityisesti raskaan liikenteen osalta
 - Mahdollistaa lentoaseman etelä- ja pohjoispuolisten logistiikka-alueiden keskittymisen erityyppisille toiminnoille
 - Mahdollistaa/tukee (jos myös ratayhteys) polttoainehuollon, varikkoalueiden yms. toimintojen sijoittamisen lentoaseman pohjoispuolelle
 - => polttoainekuljetukset voitaisiin siirtää pois kehä III:lta => kehä III liikenteen sujuvoituminen + turvallisuusriskien vähentyminen
 - Lentoaseman saavutettavuuden parantuminen
 - => mahdollisessa erityistilanteessa huoltovarmuuden yms. toiminnallisuuden varmistaminen



FOCUS

kokonaisuus



Kehä IV –käytävän maankäytön suunnittelu etenee

- Tuusulan Focus –alue kehittyi
 - Maankäyttöä ohjaava osayleiskaava on lainvoimainen
 - Maanhankinta on edennyt
 - Alueen asemakaavoittaminen on vireillä
- Kiertotalouskeskittymä Kiila/Senkkerinmäki
 - Uusi seudullinen ja tarpeellinen toiminto
 - Kehä IV –väylän toteutus on edellytys toiminnan täysimääräiselle toteutumiselle
- Helsinki-Tallinna –tunnelin rahtiterminaali
 - Kehä IV on edellytys terminaalin sijoittumiselle alueelle
- Jusslan ja Kulomäen työpaikka-alueet
 - Alueella potentiaalia mm. logistiikan toimintojen täydennysrakentamiseen
- Kehä IV:n merkitys Vantaan kaupunkirakenteelle
 - Parantaa Kehä III:n liikenteellistä toimintavarmuutta
 - Tukee lentoaseman ympärille rakentuvaa yritystoimintaa
- Finavian näkemys
 - Kehä IV tukee lentoaseman toimintaedellytyksiä ja toiminnan kehittämistä
- Huomioita liikenneverkosta

Tuusulan Focus –alue kehittyy

- Alueen valmius on edennyt viime vuosina
- Alue on keskeinen Tuusulan kunnalle
 - Kunnan kärkihanke ja yksi merkittävistä maankäyttöprojekteista
 - Focus –alueen ja Kehä IV:n edistäminen kuntastrategian yksi päätavoitteista
 - Logistiikka- ja työpaikka-alueita 100 hehtaaria, 1 milj. k-m², kauppaa 100 000 k-m²
- Kehä IV/mt 152:n jatke on alueen pääväylä, jonka ympärille Focus –alue rakentuu
 - Focuksen kytkeytyminen lentokenttäalueeseen sekä lentokentän ympäristön kokonaisvaltainen ja yhtenäinen kehittäminen edellyttävät kattavien väyläyhteyksien toteutumista
 - Focus-alueen toteuttaminen täysimääräisesti edellyttää tasokkaita ja kattavia yhteyksiä vt4, kt45, kehä III ja vt3 suuntiin – pelkät katuyhteydet kt45-Myllykyläntie -osuudella eivät mahdollista täysimääräistä toteuttamista
- Alueesta muodostetaan seudullisesti merkittävä logistinen kokonaisuus, joka tulee kytkeä seudulliseen ja valtakunnalliseen liikenneverkkoon
 - Maakuntakaavan mukaan alue suunnitellaan logistiikkakeskuksille ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle sekä niitä tukeville toiminnoille.
 - Laadittavassa Helsingin seudun maakuntakaavassa Focus-alue tultane osoittamaan seudullisena tuotanto ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueena
 - Kehä IV:n toteutumisaikataulu sanelee osin alueen kehittymistä

Tuusulan Focus –alue kehittyy

- Focus-alueen osayleiskaava on saanut lainvoiman (2017)
- Alueella on vireillä kaksi asemakaavaa: Focus-liikekeskus ja Kehä IV
 - Asemakaavat ovat maakuntakaavan ja osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisia
 - Focus-liikekeskuksen asemakaava on tulossa pian ehdotuksena nähtäville. Liikekeskus on pää-avaus, josta alueen toteuttamisen oletetaan lähtevän liikkeelle
 - Kaavaa laaditaan yhteistyössä alueen maanomistajan YIT:n kanssa. Alueelle oletetaan sijoittuvan erilaisia verkkokaupan toimijoita, jotka voisivat sijoittaa samaan yhteyteen keskusvaraston, jonka kautta jakelu hoidetaan eri ilmansuuntiin
 - Lisäksi tavoitteena on avata yhteys lentoasemalle ja liikekeskuksen toivotaan tukeutuvan voimakkaasti lentoaseman suuntaan
 - Kehä IV asemakaavan ensisijaisena tavoitteena on puhkaista tie- tai katuyhteys alueen läpi. Samassa yhteydessä kehätien varteen osoitetaan uutta maankäyttöä
 - Tien pohjoispuolelle pyritään suunnittelemaan tontteja isoille logistiikkatoimijoille, sillä näille vaikuttaisi olevan myös runsaasti kysyntää
 - Asemakaavalla pyritään myös vauhdittamaan alueen kiviaineksen ottamista
- Kunta tekee Focus-alueella maanhankintaa johdonmukaisesti. Tavoitteena on, että kunta saa koko Focus-alueen maapohjan haltuunsa vuoden 2019 aikana, pois lukien liikekeskuksen ja lentoaseman alueet
- Ensimmäiset maa-ainesten ottoluvat on myönnetty alkukesästä ja loput luvat valmistunevat syksyn 2018 aikana
 - Markkinaehtoiseen kiviaineksen ottamiseen perustuvat toiminnan voidaan katsoa olevan alueen esirakentamista. Alueen lopullinen tasaaminen tehdään rakentamisen yhteydessä kun asemakaava saa lainvoiman

Kiila/Senkkerinmäki -kiertotalousalue

- Kyseessä on seudullinen kiertotalousalue
 - Alue tultaneen huomioimaan laadittavassa Helsingin seudun maakuntakaavassa omalla kohde-merkinnällä
- Kiertotaloustoiminta on nopeasti kasvava ja ala, joka luo uusia liiketoimintamalleja, mutta se tukee myös kestävän kehityksen periaatetta, eli toiminnan mahdollistamiselle on vahvat ympäristö- ja ilmastoperusteet.
 - Toiminnalle on hankala löytää uusia toimintapaikkoja Helsingin seudulta
 - Kiertotalous kannattavana liiketoimintana edellyttää hyviä liikenneyhteyksiä sekä sijaintia kohtuullisen etäisyyden päässä materiaalilähteistä
- Alueella on nykyisellään kiertotalous- ja kiviainestointia ja sen tuottamaa raskasta liikennettä.
 - Liikenteestä aiheutuu ongelmia alueen asutukselle. Kehätien myötä käytännössä kaikki aluetta palveleva raskasliikenne voitaisiin hoitaa kehätien kautta, joten tien rakentaminen hyödyttäisi niin alueen toimijoita kuin asukkaitakin
- Kiertotalouden kannalta alueen sijainti voisi olla ideaali
 - on pääkaupunkiseudulla ja siten lähellä materiaalilähdettä,
 - sinne on järjestettävissä hyvät yhteydet kehän kautta,
 - alueella on suhteellisen vähän asutusta
 - lentomelualueita, mikä rajoittaa melulle herkkien toimintojen sijoittamista
 - toimintojen keskittämisestä yritykset voivat saada synergia- ja kasaantumisetuja, vähentää liikennettä



Helsinki-Tallinna –tunnelin rahtiterminaali

- Terminaalivaraus sijoittuu lähelle Kehä IV:n linjausta
- Rahtiterminaalinen toteuttaminen edellyttää kehätien olemassa oloa
 - Vastavuoroisesti Kehä IV:n toteuttaminen tukisi ratahankkeen toteutumismahdollisuuksia



Jusslan ja Kulomäen työpaikka-alueet

- Molemmat työpaikka-alueet sijoittuvat maantien 152 varrelle kt 45:n itäpuolelle
- Alueen joukkoliikennepalvelua parannetaan HSL:n Kerava-Tuusula – linjastosuunnitelman mukaisilla järjestelyillä 2019 syksystä alkaen
- Molempia alueita tullaan täydennysrakentamaan
 - Alueella on käyttämätöntä sekä tehottomassa käytössä olevia maa-alueita
 - Tehostamispotentiaali on suuri
 - Alue on kiinnostava logistiikkatoimijoille ja alueelle rakennetaan uusia rahtiterminaaleja
- Myös läheiselle Kelatien alueelle on tulossa uusia työpaikkatontteja. Alueen asemakaavoitus on ehdotusvaiheessa



Merkitys Vantaan maankäytölle

- Siirtää raskasta liikennettä pois eteläisimmiltä kehäteiltä. Helpottaa logistiikkatoimintojen sijoittumista pois tiivistyvän maankäytön tieltä
 - Kehä III:n ruuhkautuneisuuden vähentäminen ja toimintavarmuuden parantaminen sekä mahdollisesti mahdollistaa Kehä III:n lisäkaistojen ym. parantamistoimenpiteiden keventämisen tai myöhentämisen
- Kehä IV palvelee lentoasemaa ja sen lähiympäristöön keskittyvää yritystoimintaa. Helsinki-Vantaa on Suomen ylivoimaisesti tärkein lentoasema ja sillä on seudullista laajempi kansantaloudellinen merkitys
 - Lentoasema on myös yksi tärkeimmistä työpaikkakeskittymistä
- Kehä IV palvelee lisäksi Kiilan/Senkkerinmäen kiertotalousaluetta, Kesäkylän pohjoispuolelle suunniteltua täyttömäkeä sekä lentokentän länsipuolista teollisuusaluetta.



Finavian näkemys Kehä IV:n merkityksestä

- Lentoaseman pohjoispuolinen logistiikan yhteys sekä Tuusulanväylältä että Hämeenlinnanväylältä => lentoasemalle johtavien reittien palvelutason nousu erityisesti raskaan liikenteen osalta
- Mahdollistaa lentoaseman etelä- ja pohjoispuolisten logistiikka-alueiden keskittymisen erityyppisille toiminnoille
- Mahdollistaa/tukee (jos myös ratayhteys) polttoainehuollon, varikkoalueiden yms. toimintojen sijoittamisen lentoaseman pohjoispuolelle => polttoainekuljetukset voitaisiin siirtää pois kehä III:lta => kehä III liikenteen sujuvoituminen + turvallisuusriskien vähentyminen
- Lentoaseman saavutettavuuden parantuminen => mahdollisessa erityistilanteessa huoltovarmuuden yms. toiminnallisuuden varmistaminen

Huomioita liikenneverkosta

- Vt3-Vt4 –sektorin logistiikkakeskusjärjestelmän toimivuutta heikentää sopivien suurten tonttien puutteen lisäksi myös Keski-Uudenmaan poikittaisten tieyhteyksien heikko taso ja mahdollisten kuljetusreittien kulkeminen alueen taajamien läpi.
 - Liikenneverkon suurimmat puutteet ovat uusilta logistiikka-alueilta valtatie 3:lle Tampereen suuntaan.
- Logistiikkakeskusten sijoittautuminen pohjautuu optimointiin:
 - kannattava etäisyys suhteessa satamiin sekä pääjakelualueisiin. HLJ-alueella etäisyys kasvattaa kuljetuskustannuksia, mutta laskee varastointikustannuksia (maan hinta) mikäli työvoimaa on saatavilla.
- PKS-alueen ruuhkautuneimpien pääväylien varareitistö on rajoittunut
 - Mm. Vt3-Vt4 –osuus Kehä III:lla on ollut häiriötiheydeltään seudun ongelmallisimpia väyliä samalla kun pitkäkestoisemmat häiriöt ovat sijoittuneet säteittäisille väylille. Poikittaisyhteyksien kehittämisen kautta ongelmaosuuksien kiertomahdollisuudet paranevat
- Mt 152 esisuunnitelma pohjoiselle linjaukselle välillä Hämeenlinnanväylä-Myllykyläntie:
 - Vuoden 2025 liikennetilanne-ennusteessa liikenteen siirtyminen alemmalta tieverkolta maantien 152 jatkeelle parantaa liikenneturvallisuutta ja vähentää henkilövahinko-onnettomuuksia noin 0,5 onnettomuutta vuodessa. Vuoden 2040 tilanteessa vähintään noin 0,9 henkilövahinko-onnettomuutta vuodessa.



Me
teemme
yhdessä

mutta Tuusula